

# EXPOSÉ

Hafenstraße, 26548 Norderney  
Eigentümer: Niedersachsen Ports

Fläche:  
ca.  
2.208 m<sup>2</sup>



2.208 m<sup>2</sup>



verfügbar  
ab 01.01.2027



Hafengebiet  
Norderney



Mietvertrag

## Key Facts

Objekt	Rasenfläche im Hafen Norderney	Bebauungs- kriterien	keine Bebauung möglich
Lage	Insel Norderney – Hafenbereich	Beschränkungen/ Auflagen	keine Bebauung möglich
Flächengröße	ca. 2.208 m <sup>2</sup>	Infrastruktur/ Anbindung	
Bebauung	ohne	Zufahrt Straße	› über Kaifläche, Hafenstraße › nächster BAB-Anschluß Festland 30 km
Nutzung	Hafengebundenes Gewerbe	Zufahrt Wasser	› Hafen Norderney; › Festlandshafen Norddeich ca. 10 km Seeweg
Verfügbarkeit	ab 01.01.2027		
Vertragsform	Mietvertrag		
Flächen- nutzungsplan	Sondergebiet Hafen		

# EXPOSÉ

Hafenstraße, 26548 Norderney  
Eigentümer: Niedersachsen Ports

## Ihre Ansprechpartner:

**Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG**  
Niederlassung Norden  
Bahnhofstraße 5  
26506 Norden

Melanie Weiß  
Leiterin Immobilien Norden  
T: +49 4931 1804-300  
mweiss@nports.de

**Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG**  
Zentrale Oldenburg  
Hindenburgstraße 30  
26122 Oldenburg

Krischan Förster  
Leiter Marketing & Vertrieb  
T: +49 441 500-800  
mfoerster@nports.de

**ADRESSE** Hafenstraße, 26548 Norderney

**Wasseranbindung** befestigte Kaifläche im Hafen Norderney

**Straßenanbindung** › über Kaifläche, Hafenstraße  
› nächster BAB-Anschluß Festland 30 km

**Fährverkehr** Festlandshafen Norddeich  
ca. 10 km Seeweg

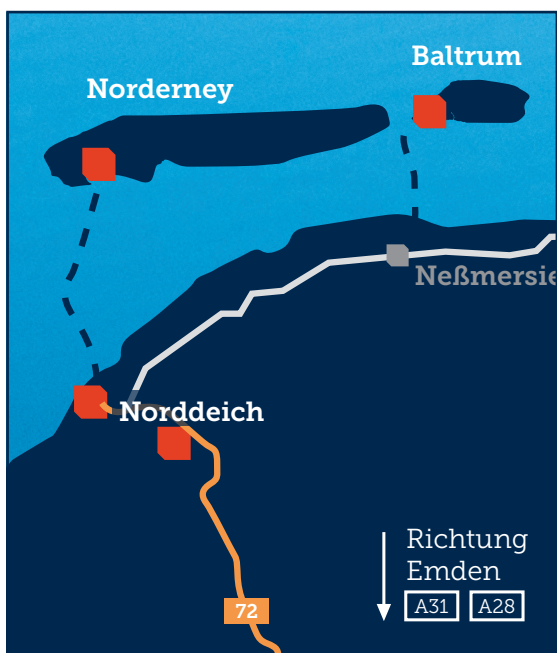
## ENTFERNUNGEN

**Flughafen** › Norderney ca. 5 km  
› Bremen ca. 180 km

Bremen ca. 180 km

Hamburg ca. 294 km

Hannover ca. 302 km



Niedersachsen Ports betreibt über die Niederlassung Norden den Hafen Norderney, der hauptsächlich der Personenbeförderung sowie der Versorgung der Insel dient. Der Hafen ist Fischerei-, Sportboot- und Fährhafen am südwestlichen Rand der Insel. Zwischen Norderney und Norddeich Mole besteht in der Regel eine stündliche Fährverbindung der Reederei Norden-Frisia. Die Überfahrt dauert ca. 60 Minuten. Die moderne Steganlage des Seglerverein Norderney e.V. mit ca. 250 Liegeplätzen befindet sich im hinteren Hafenbecken.

## Unsere Häfen. Ihre Zukunft.

